

Lokalnachrichten

Nachrichten, Bilder, Videos, Services, Wetter aus Naumburg und der ganzen Region.

Immobilie

Dämpfer für Pläne auf JVA-Gelände

22.02.2016 10:34 Uhr



Zwischen Land und Stadt ist eine Einigung über den Verkauf des Ex-JVA-Geländes derzeit nicht in Sicht. (BILD: HELLFRITZSCH)

VON HARALD BOLTZE

Der Kauf eines Teilstückes durch die Stadt ist nun unwahrscheinlich geworden. Die Hoffnung liegt nun auf der Bibliothek im Citykaufhaus.

[per Mail](#) [Drucken](#)

NAUMBURG. Zum gefühlt 47. Mal ging es in der aktuellen Sitzung des Naumburger Gemeinderates um das Themen-Konglomerat ehemaliges JVA-Gelände sowie Theater- und Bibliothek-Neubau. Um es vorwegzunehmen: Viele handfeste Neuigkeiten gab es nicht zu erfahren. Jedoch wurden interessante Tendenzen deutlich. Stichwort Bibliothek: Das „Projekt Kulturinsel Reußenplatz“ ist wegen Geldmangels so gut wie gestorben, auch, wenn Oberbürgermeister Bernward Küper (CDU) die schriftliche „Sterbeurkunde“ (sprich Fördermittel-Absage) noch nicht in den Händen hält. In den Blickpunkt rückt deshalb eine Einquartierung von Kinder- und Erwachsenenbibliothek in das Citykaufhaus in der Salzstraße (wir berichteten). Dessen Besitzer, der Münchner Investor Claus Czaika, weilte in dieser Woche in der Domstadt und traf sich mit OB Küper zu einem ersten Gespräch. Dieses sei „sehr angenehm“ verlaufen, auch wenn man „noch ganz am Anfang steht“, aber immerhin sei der Inhaber „in jeder Hinsicht bereit, mit uns als Stadt zusammenzuarbeiten“, wie Bernward Küper den Stadträten mitteilte. 2500 Quadratmeter stünden zur Verfügung und seien auch ausreichend. Küper: „Alles ist jetzt eine Frage der Konditionen.“ Aussagen, die sich anhören, als ob man zeitnah in die Detailverhandlungen über den Pachtpreis eintritt.

Einen klaren Dämpfer erhielt Küper hingegen in den städtischen Bemühungen, ein Teilgelände der ehemaligen JVA am Saltor zu erwerben. Aus einem Gespräch im Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt erfuhr der OB Folgendes: Den erhofften Verkauf des Schwurgerichtes plus benachbarter Freifläche (für einen Anbau) wird es nicht geben. Das Land verkauft nur das Schwurgerichtsgebäude oder das komplette Areal. Auch die Hoffnung auf einen Kaufpreis, der nur ein Viertel des Verkehrswertes beträgt, hat sich zerschlagen. Mitgeteilt wurde, dass dies nur geschehe, wenn das Schwurgericht als Verwaltungsgebäude (und nicht etwa als Theater) genutzt wird. Als Verkehrswert wurde Küper übrigens erstmals die Summe von 220000 Euro für das Schwurgerichtsgebäude präsentiert. Kurzum: Die von der Stadt präferierte Variante erscheint derzeit relativ aussichtslos, auch wenn man anmerken muss, dass bei diesem Thema die diversen Behörden und Ministerien in Magdeburg nicht unbedingt ständig eine gemeinsame Linie fahren.

Ein Verkauf des Geländes an einen privaten Investor zeichnet sich momentan ebenfalls nicht ab, erzählte Küper den Stadträten. Die hohen Abrisskosten für die Gefängnismauern seien da weiterhin der Knackpunkt. Zu eventuellen Landes-Fördermitteln für die Abrisskosten habe er keine positive Aussage bekommen, so Küper. Bereits im Vorfeld der jüngsten Gemeinderatssitzung hatte sich die CDU-Ratsfraktion mit dem Thema Theater-Neubau beschäftigt. „Dabei haben wir gedanklich vom ehemaligen JVA-Gelände Abstand genommen“, meinte Fraktionsvorsitzender Daniel Sturm gegenüber unserer Zeitung. Man präferiere innerhalb der Fraktion mittlerweile eine Lösung auf dem Drei-Schwanen-Grundstück in der Jakobsstraße. Jedoch ohne zu wissen, welche finanziellen Auswirkungen das hätte. Auf die „Drei Schwanen“ angesprochen, meinte die städtische Bau-Fachbereichsleiterin Ute Freund, dass man Werkstätten, Lager und ein Theater-Café im Vorderhaus unterbringen könnte. Für den Saal selbst wäre aber ein Neubau im Hof nötig. Diesen müsste die Stadt bei der derzeitigen Fördermittel-Kulisse aber zu einem Drittel selbst finanzieren (was auch zum Scheitern der „Kulturinsel Reußenplatz“ führte).

Das V

Donn

-2

Stimm

Burge



Sportler

Kategor

März ih

Alle In



finden S

Abstimm

Bab

aus N

Zu

Tip

mit M

-Mitsp

Zu

Naum

25.02.20

Senior

25.02.20

Produkt

25.02.20

Senior

azubis.de

Sozialv

Magde

azubis.de

Sozialv

Magde

azubis.de

Sozialv

Magde